

ZARZĄDZENIE NR 134/2021
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 21 kwietnia 2021 r.

w sprawie sprzedaży części nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Poleskiej
(dz. nr 335/145)

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.¹⁾), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.²⁾), w oparciu o § 4 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019r., zmienionego zarządzeniami Nr 282/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 17 czerwca 2019r., Nr 329/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 22 lipca 2019r., Nr 426/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 23 września 2019r., Nr 495/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 listopada 2019r., Nr 561/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2019r., Nr 358/2020 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 2 września 2020r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Poleskiej /obr. 0017/, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 335/145 o pow. 0,0061 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KIIL/00061714/0, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 323 o pow. 0,1014 ha, stanowiącej własność osób fizycznych. Przedmiot sprzedaży został uwidoczniony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Uchyła się Zarządzenie Nr 278/2020 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 16 lipca 2020r.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

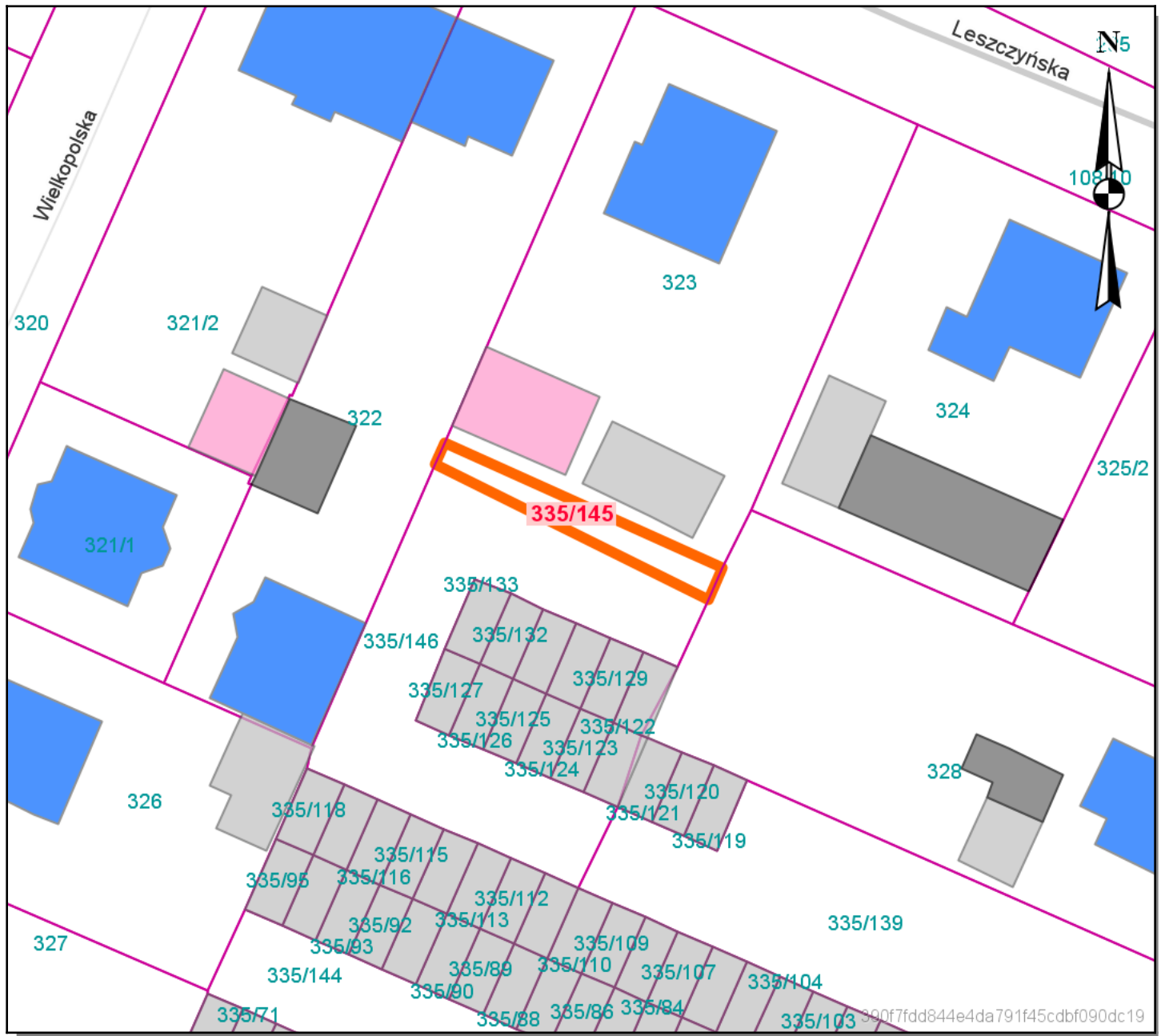
§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ogłoszone zostały w Dz. U. z 2020r., poz. 1378.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego ogłoszone zostały w Dz. U. z 2021r., poz. 11, 234.

w sprawie sprzedaży części nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Poleskiej (dz. nr 335/145)



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Poleskiej /obr. 0017/, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce numerem 335/145 o pow. 0,0061 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr KIIL/00061714/0, stanowi własność Gminy Kielce.

Osoby fizyczne, będące współwłaścicielami nieruchomości przyległej, położonej w Kielcach przy ulicy Leszczyńskiej /obr. 0017/, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 323 o pow. 0,1014 ha, wystąpiły z wnioskiem o sprzedaż działki nr 335/145, celem poprawy warunków zagospodarowania ich nieruchomości, z zastosowaniem bonifikaty 50 % od ceny sprzedaży.

Działka gminna położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce.

Przedmiotowa działka nie może być samodzielnie zagospodarowana, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Na podstawie § 4 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent Miasta zbywa nieruchomości Miasta Kielce, jeżeli zbycie następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 10 w/w ustawy, właściwy organ może udzielić za zgodą, odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ugn., jeżeli nieruchomość jest sprzedawana: (...) osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, iż nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Zarządzeniem Nr 278/2020 z dnia 16 lipca 2020 roku Prezydent Miasta Kielce przeznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w/w działkę Gminy Kielce, z zastosowaniem bonifikaty 50 %, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 68 ust. 1 pkt 10 w/w ustawy.

Zastosowanie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości na cele mieszkaniowe nie jest obligatoryjne, a w obecnej sytuacji finansowej Miasta Kielce nie jest uzasadnione, dlatego odstąpiono od realizacji w/w zarządzenia.

O możliwości sprzedaży działki gminnej nr 335/145 za cenę rynkową, bez zastosowania bonifikaty poinformowano wnioskodawców, którzy wyrazili na to zgodę na piśmie.

Z uwagi na powyższe, zasadne jest uchylenie zarządzenia Nr 278/2020 i podpisanie niniejszego zarządzenia w/s sprzedaży działki położonej w Kielcach przy ulicy Poleskiej, w trybie bezprzetargowym, bez zastosowania bonifikaty.